



# Finanzierungsmodelle für Bürger(beteiligungs)projekte – Bürgersparen und Platzhalterkapital

**Martin Vorpahl**

Fachspezialist Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung  
Würzburg, 15.11.2017

# Agenda



**1. DKB im Kurzüberblick**

**2. Rahmenbedingungen und Motivation von BB**

**3. DKB-Bürgersparen**

**4. DKB Finance Platzhalterkapital**

# Agenda



**1. DKB im Kurzüberblick**

2. Rahmenbedingungen und Motivation von BB

3. DKB-Bürgersparen

4. DKB Finance Platzhalterkapital

# Die Deutsche Kreditbank AG

## Im Profil

**1990** gegründet  
100%ige Tochter der BayernLB

**> 3 Mio.** Kunden  
Kommunen, Unternehmen, Privatkunden

**75 Mrd.** EUR Bilanzsumme  
unter TOP-20-Banken in Deutschland

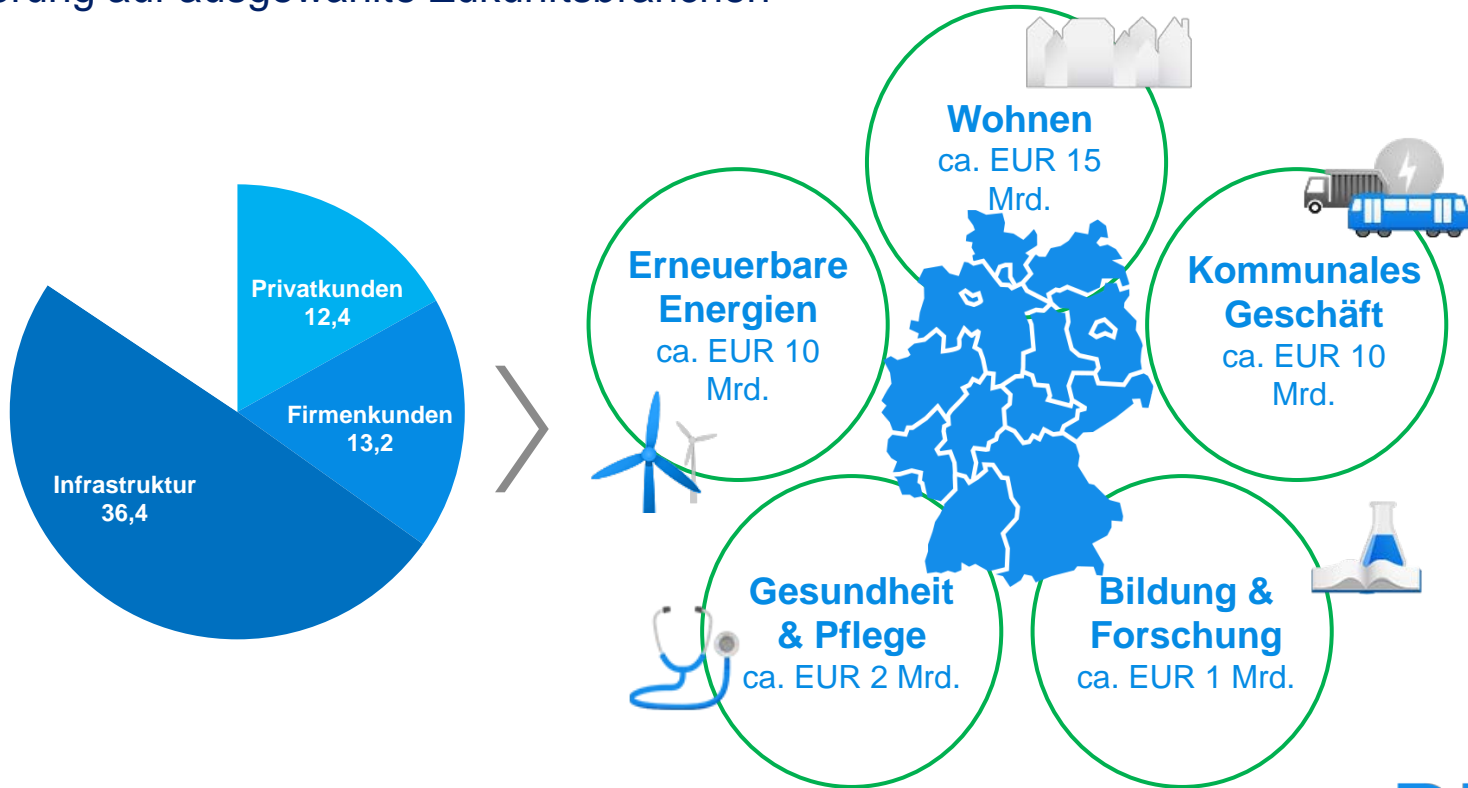
**63 Mrd.** EUR  
Kundenkredite in Deutschland

**3.200** Mitarbeiter

**26** Standorte deutschlandweit

# Kreditgeschäft zu 98% in Deutschland

Fokussierung auf ausgewählte Zukunftsbranchen



# In den vergangenen Jahren hat die DKB ...

## Heimische Landwirtschaft gesichert



6.000 Landwirte blieben mit der Unterstützung der DKB wettbewerbsfähig. 3,5 Mrd. EUR werden derzeit für Investitionen in moderne Produktion bereitgestellt.

## Die Versorgung in der Region unterstützt



1.100 Kitas und Schulen, 9.000 Arztpraxen und Apotheken sowie 460 Pflegeheime und Krankenhäuser wurden bisher finanziert.

## Bürgerbeteiligung ermöglicht



99 Bürgerprojekte wurden seit 2004 umgesetzt. Sie ermöglichen Bürgern wirtschaftliche Teilhabe z.B. an Wind- oder Solarparks in ihrer Region. Volumen: 500 Mio. EUR

## Zur Energiewende beigetragen



4.200 Wind-, Solar- und Biogasanlagen wurden seit 1996 finanziert. Die installierte Gesamtleistung von 7,5 Gigawatt ersetzt 5 Atomkraftwerke.

# Agenda



1. DKB im Kurzüberblick

**2. Rahmenbedingungen und Motivation von BB**

3. DKB-Bürgersparen

4. DKB Finance Platzhalterkapital

# Politik fördert zunehmend BB ?

## Genossenschaft als Ziel

Zufrieden zeigt sich Kotti & Co damit, dass Rot-Rot-Grün Modellprojekte der Mieterselbstverwaltung auflegen will. Angesichts des rapide sinkenden Sozialwohnungsbestands sei es höchste Zeit, die Fehler der Vergangenheit, also der Privatisierung, zu beheben. „Wir fordern die Rekommunalisierung unserer Wohnungen und wollen mit einer Verwaltungsgenossenschaft in Mieterhand neue Wege in der Bewirtschaftung der Häuser gehen“, sagt Clausen. Damit am Kotti...

## EEG-Reform: Bundesrat will kleine Akteure und Bürgerenergieprojekte mit Zuschlagsgarantie unterstützen

G+1 0 [Tweet](#) [Gefällt mir 0](#)

### BÜRGER MACHEN ENERGIE

In kleinen Schritten zur Energiegenossenschaft



Energiegenossenschaften gründen

Der Bundesrat spricht sich im Rahmen der geplanten Umstellung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) auf Ausschreibungen für Sonderregelungen für kleine Akteure und Bürgerenergieprojekte aus, um spezifisch höhere Risiken im Interesse des fairen Wettbewerbs und zur Sicherung der Akteursvielfalt zu kompensieren.



# Bürger machen !

**Sinnstiftung und Nutzen wichtiger als Rendite**



**Willkommen beim NETZWERK BÜRGERBÄDER**  
Bürgerbäder sind etwas Besonderes!  
Viele dieser Hallen- und Freibäder standen vor der Schließung. Bürgerprotest und die Bereitschaft der Bürger, den Betrieb IHR...

**Bürgeranleihe finanziert Breitbandausbau**  
Von Katharina Schützer  
Um den Breitbandausbau zu finanzieren, haben die Stadtwerke Langenfeld eine Bürgeranleihe platziert. So soll auch die Akzeptanz der Bürger für unübliche Baumaßnahmen gesteigert werden.  
Politisch ist der Breitbandausbau gewollt, doch die Umsetzung auf kommunaler Ebene ist alles andere als



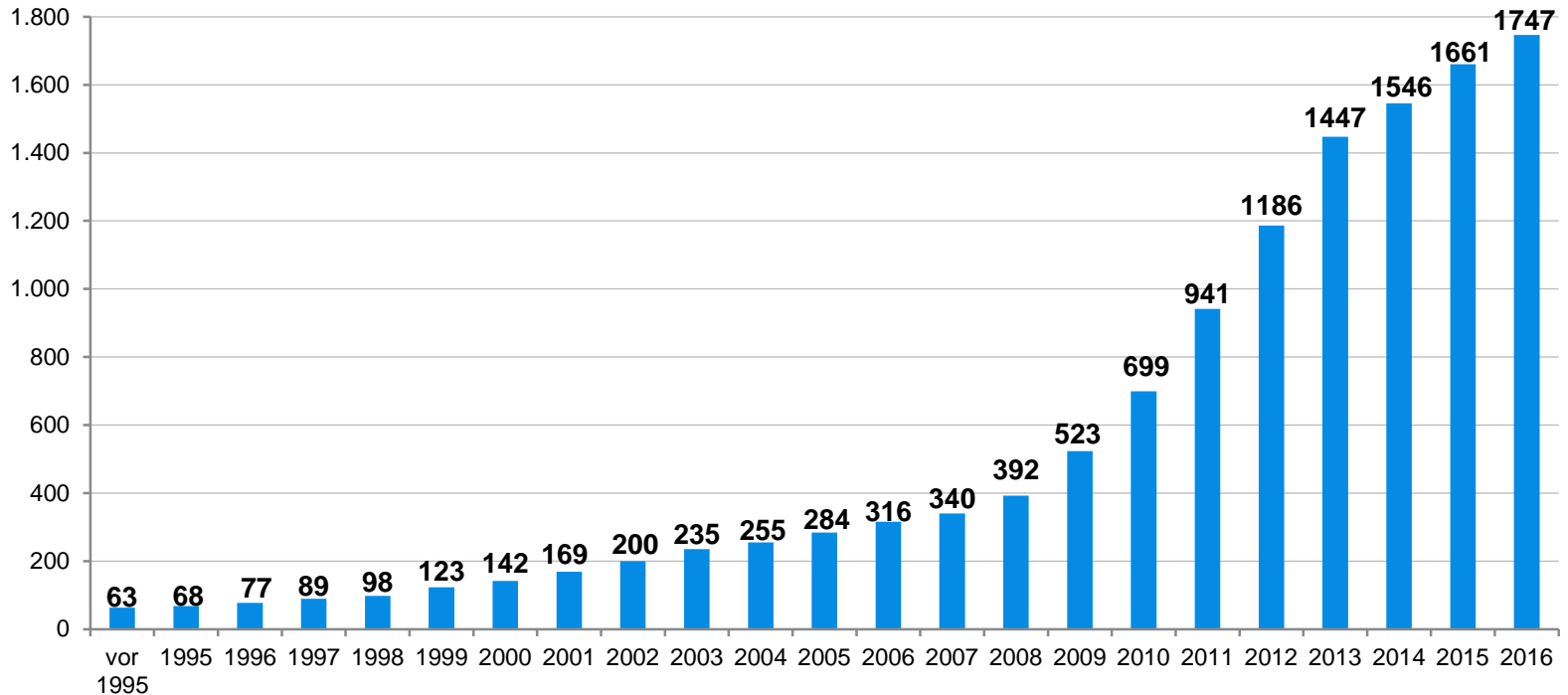
te nur von Kunden der Stadtwerke sowie von der für den Vertrieb zuständigen Stadtsparkasse gezeichnet werden. Sowohl Stadtwerke wie auch Stadtsparkasse hätten so neue Kunden gewinnen können.  
Die von den Stadtwerken Langenfeld erzielten Konditionen – 5 Millionen Euro, zehn Jahre Laufzeit, 2,22 Prozent – liegen in dem für Bürgeranleihen üblichen Rahmen, sagt Gittermann. Grundsätzlich seien Volumina zwischen 5 und 30 Millionen Euro darstellbar, die Laufzeit würde zwischen fünf und zehn Jahren liegen, die Verzinsung zwischen 2,0 und 2,5 Prozent. Für den Gesamtprozess

**2.3.2 Bürgerbusse als Teil des ÖPNV**  
Eine interessante Ergänzung stellt auch die Möglichkeit dar, durch bürgerschaftliches Engagement Mobilität und Erreichbarkeit zu sichern. Der Hauptansatzpunkt in diesem Bereich ist das Bürgerbuskonzept. Damit werden den bisherigen Überlegungen nicht weitere Angebotsformen hinzugefügt, sondern das Augenmerk wird auf andere Organisationsformen gelegt. Der Arbeitskreis hat den Blick auf Bürgerbuskonzepte gerichtet, die als öffentlich-zivilge-



# Entwicklung von Bürgerenergiegesellschaften 1995 - 2016

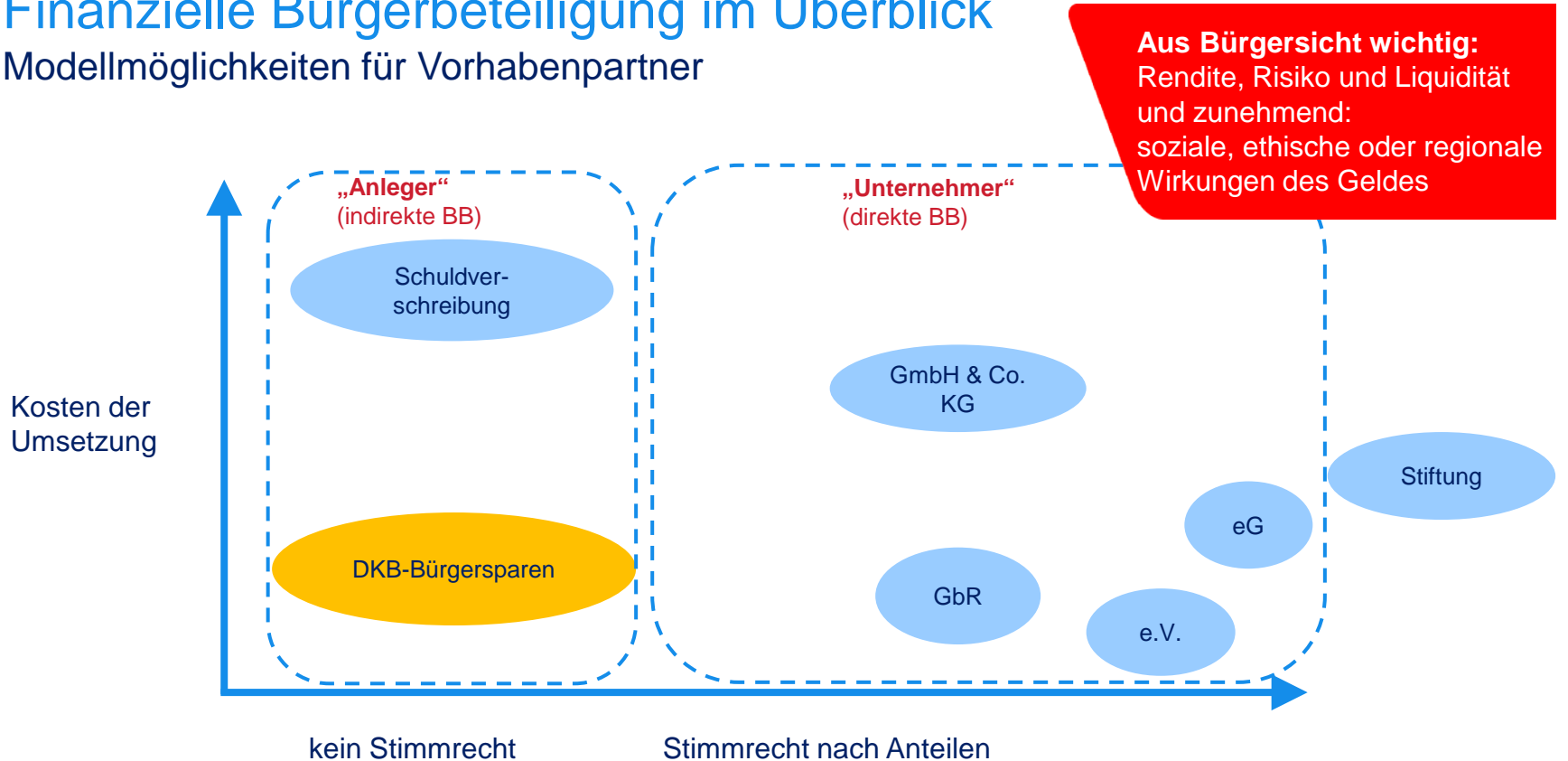
50% der Erneuerbaren Energieanlagen in Bürgerhand = dezentral und demokratisch



Stand: Dezember 2016  
Quelle: Kahla et al. (2017), S.12

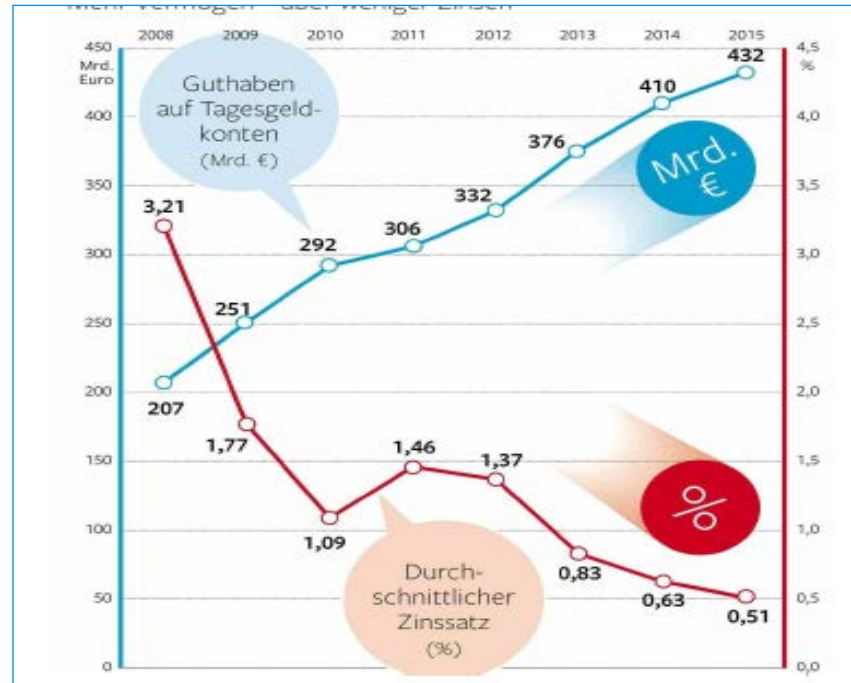
# Finanzielle Bürgerbeteiligung im Überblick

## Modellmöglichkeiten für Vorhabenpartner



# Anlagevoraussetzungen

... aber geringe Risikobereitschaft ...



Quelle: Haspa, Bundesbank

# Agenda



1. DKB im Kurzüberblick

2. Rahmenbedingungen und Motivation von BB

**3. DKB-Bürgersparen**

4. DKB Finance Platzhalterkapital

# Unsere Lösungen für Bürgerbeteiligung im Überblick

## DKB-Bürgerbeteiligungskonto

- ✓ kostenfreies Internet-Konto mit Girokarte und DKB-VISA-Business-Card
- ✓ Guthabenzinsen ab dem ersten Euro
- ✓ Guthaben täglich verfügbar

## DKB-Bürgersparen

- ✓ individualisierbares Sparprodukt für regionale Bürgerbeteiligung
- ✓ Risikolose Geldanlage ab 500€
- ✓ attraktive Konditionen und Laufzeiten



## Investitionsfinanzierung

- ✓ zinsgünstige Finanzierungen mit langen Laufzeiten
- ✓ optimale Einbindung von Fördermitteln
- ✓ Kooperation mit regionalen Sparkassen und Volksbanken vor Ort

## DKB-Initialkapital

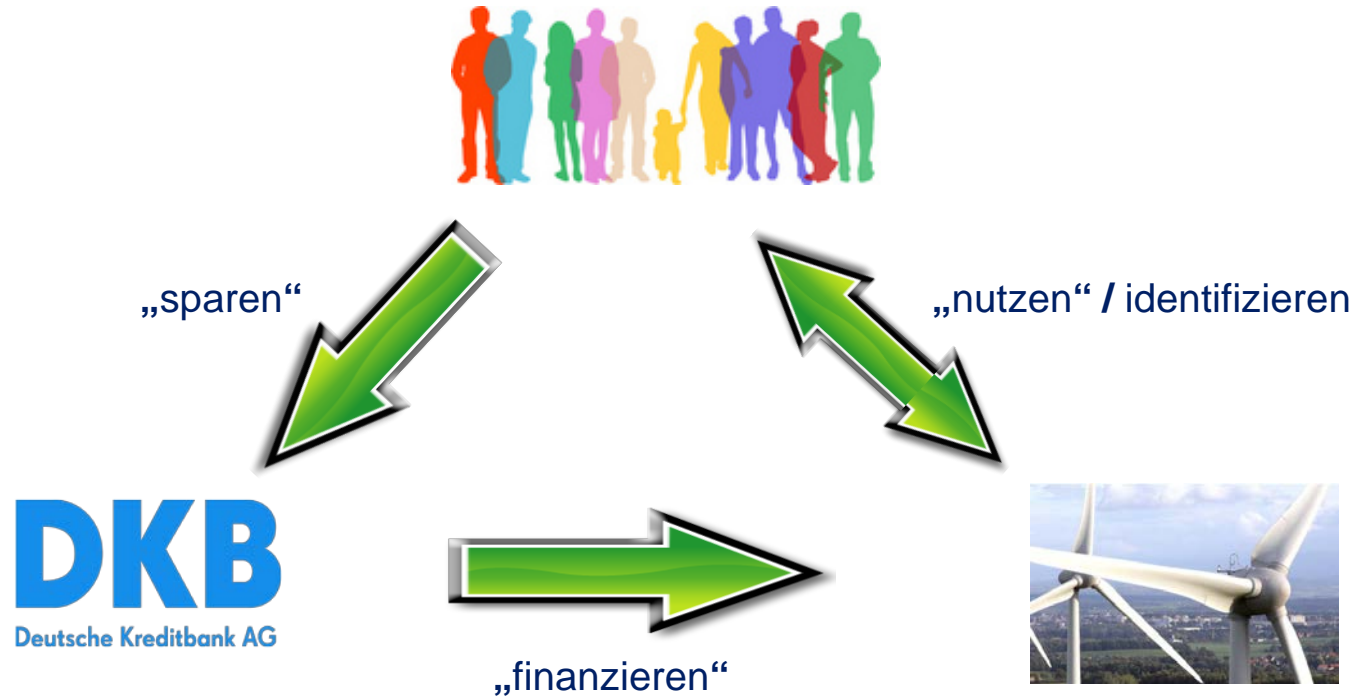
- ✓ Vorfinanzierung von Projektierungskosten für Bürgerenergiegesellschaften gemäß EEG 2017
- ✓ bis zu 150 TEUR je Gesellschaft

## DKB-Platzhalterkapital

- ✓ Zwischenfinanzierungslösungen für Bürgerenergiegesellschaften
- ✓ ab 250 TEUR möglich
- ✓ variabel gestaltbar

# DKB-Bürgersparen

Regionalkreislauf zwischen Sparbeträgen und Kreditvergabe



# DKB-Bürgersparen

## Grundlagen

- ✓ Sparprodukt mit fester Laufzeit (3-10 Jahre) und festem Zinssatz
- ✓ geringe Mindestzeichnung ab 500 EUR
- ✓ verbunden mit Fremdfinanzierung durch DKB/Konsortium
- ✓ Zeichnerkreis wird durch Vorhabenspartner bestimmt
- ✓ Vertrieb und Marketing durch Vorhabenspartner
- ✓ (Natural /Zins-) Bonus als zusätzlicher Zeichnungsanreiz möglich
- ✓ Kostengünstige Produktbereitstellung



**Basisprodukt**

DKB-Bürgersparen

+

**Regional**

Musterstadt

+

**Vorhaben**

Muster-Windpark



# Bürgerwindpark Südliche Ortenau GmbH

## DKB-Bürgersparen

Region	Ettenheim, Schuttertal, Seelbach und Ringsheim, Baden-Württemberg
Kunde	Green City Energy AG und Bürgerwindpark Südliche Ortenau GmbH
Anzahl beteiligter Bürger	50
Art der Bürgerbeteiligung	DKB-Bürgersparen
Leistung der DKB	27.275 TEUR Fremdfinanzierung
Investition	5.480 TEUR je WEA
Realisierung	2016

### Projektbeschreibung:

- Finanzierung von sieben WEA vom Typ GE 2.75-120 mit einer Gesamtleistung von 19,25 MW, Nabenhöhe 139 m
- DKB-Bürgersparen: 10 jährige Laufzeit, 3,0% Zins p.a.; Zeichnungsfrist 3 Monate; Zeichnungsbetrag zwischen 500 EUR und 10.000 EUR
- Gleichzeitiges Angebot zur finanziellen Teilhabe über Zeichnung einer Anleihe bzw. Anteilserwerb der Genossenschaft Ettenheimer Bürgerenergie eG

DKB-Betreuung: Standort Gera

Green City  Energy

Bürgerwindpark  
Südliche Ortenau 

**DKB**  
Deutsche Kreditbank AG



# Stadtwerke Völklingen Vertrieb GmbH

## DKB-Bürgersparen

Region	Völklingen, Saarland
Kunde	Stadtwerke Völklingen Vertrieb GmbH
Anzahl beteiligter Bürger	102
Art der Bürgerbeteiligung	DKB-Bürgersparen
Leistung der DKB	950 TEUR Fremdfinanzierung
Investition	950 TEUR
Realisierung	2012

### Projektbeschreibung:

- DKB-Bürgersparen: 5 jährige Laufzeit, Zeichnungsfrist 2 Monate, Zeichnungsbetrag zwischen 500 EUR und 10.000 EUR (Ø 9.000 EUR)
- Kunden der Stadtwerke erhalten einen zusätzlichen Bonus
- 5 regionale PV-Anlagen auf Grundschulen, Kita's sowie dem Betriebshof
- Erzeugte Menge „grüner“ Strom ca. 360.000 kWh/Jahr

DKB-Betreuung: Standort Stuttgart



# Agenda



1. DKB im Kurzüberblick

2. Rahmenbedingungen und Motivation von BB

3. DKB-Bürgersparen

**4. DKB Finance Platzhalterkapital**

# Eigenkapitallösungen für BB-Projekte

## Anwendungsbereich:

- EE-Bürgerbeteiligungsprojekte, die über einen Anlageprospekt der relevanten Zielgruppe zur Zeichnung/Finanzierung angeboten werden sollen.
- Herausforderung: Einsammeln der Eigenmittel oft erst nach Fertigstellung des Projektes möglich.
- Kundenlösung: Sicherstellung der Durchführung des Projektes durch EK-Bereitstellung mit DKB Platzhalterkapital

## Prämissen:

- Finanzierung durch DKB AG mit entsprechender positiver Risikoabschätzung,
- volle Amortisation über die Laufzeit möglich,
- ausreichende, durchgehende Projektrentabilität (z.B. DSCR > 1) incl. Mezzanine-Position und Unterdeckungsreserve,
- Einhaltung der durch die Bank vorgegebenen technischen Parameter

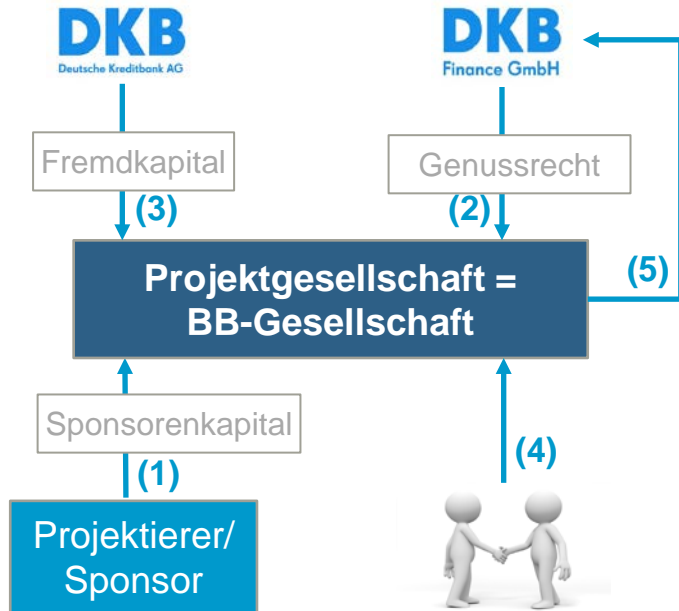
*DKB Finance*

*Platzhalterkapital*



- Höhe: 250 – 2.500 T€ (max. 50% des erforderlichen EK)
- Laufzeit: max. 18 Jahre mit Sondertilgungsoption
- Nachrangkapital
- Informationsrechte

# Eigenkapitallösungen für BB-Projekte



- (1) Sponsorenkapital durch Bürgerbeteiligungsgesellschaft
- (2) Bereitstellung von Mezzanine-Kapital durch DKB Finance, Platzhalter in Höhe von max. 50 % des Eigenkapitals
- (3) Finanzierung durch DKB
- (4) Zuführung von neu eingeworbenem Mezzanine-Kapital oder direktem Eigenkapital
- (5) Hierdurch Substitution bzw. Rückführung des Mezzanine-Kapital an DKB Finance

Quelle: DKB Finance GmbH

# Eigenkapitallösungen für BB-Projekte

## Zielkunden:

- privilegierte BB-Gesellschaften nach §3 Satz 15 EEG.

## Prämissen:

- erfolgte Gründung der BB-Gesellschaft,
- Entwicklung des Vorhabens durch einen von der DKB anerkannten professionellen Projektierer,
- Rentabilität auf Basis der Vorplanung mit Artenschutz-Risikopotentialanalyse gegeben,
- Anfangsleistungen des Projektierers als Stundung, mind. i. H. des DKBF-Anteils wünschenswert,
- Ausführungsplanung bis zur Vorlage der BlmSchG innerhalb von 3 Jahren nach Einstieg DKBF erwartet,
- Co-Investment weiterer institutionellen Finanzierungspartnern denkbar

## *DKB Finance* *Initialkapital*



- max. 150 T€ bzw. 1/3 des notwendigen Kapitals
- Laufzeit: mind. 4 Jahre
- Basiszinssatz zzgl. 60 % vom eingesetzten DKB Finance Kapital bei Erteilung BlmSchG
- Zahlbar nach Inbetriebnahme

# Bürgerwindenergie Selbitz GmbH & Co. KG

## Bürgerwindpark

Region	Bayern
Kunde	GSW Gold SolarWind Management GmbH und Bürgerwindenergie Selbitz GmbH & Co. KG
Anzahl beteiligter Bürger	42 Bürger sowie Stadtwerke Hof und Stadtwerke Straubing
Art der Bürgerbeteiligung	Gesellschaftsanteile
Leistung der DKB	3.740 TEUR Fremdfinanzierung
Investition	5.040 TEUR
Realisierung	2015
Projektbeschreibung:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Finanzierung einer Windkraftanlage vom Typ Enercon E-101 mit einer Gesamtleistung von 3,05 MW, Nabenhöhe 149 m</li><li>▪ Beteiligungsangebot für die Bürger in der unmittelbaren Nachbarschaft aus den Kommunen in und um Hof und Nürnberg</li><li>▪ Einbindung der BürgerEnergieHof eG mittels Nachrangdarlehen</li></ul>

DKB-Betreuung: Standort Dresden



# Windpark Hollich 1

## Bürgerwindpark

Region	Steinfurt, Nordrhein-Westfalen
Kunde	Windpark Hollich GmbH & Co. KG
Anzahl beteiligter Bürger	217
Art der Bürgerbeteiligung	Erwerb von Kommanditanteilen
Leistung der DKB	8.400 TEUR Fremdfinanzierung
Investition	10.800 TEUR
Realisierung	04/2004

### Projektbeschreibung:

- Errichtung eines Bürgerwindparks
- 17 Windkraftanlagen der 1,5 MW-Klasse
- Ziele: Regenerativstromerzeugung, gerechte Verteilung der Windpacht, geringe Beeinträchtigung von landwirtschaftlicher Nutzung/Umwelt

DKB-Betreuung: Niederlassung Nord





# Windpark Vielitz GmbH & Co. KG

## Bürgerwindpark

Region	Selb, Landkreis Wunsiedel, Bayern
Kunde	Windpark Vielitz GmbH & Co. KG und Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH (ESM)
Anzahl beteiligter Bürger	234 über „ESM-Bürgerenergie 2.1“
Art der Bürgerbeteiligung	indirekt über Zeichnung ESM-Bürger- energie 2.1 (qualifizierte Nachrang- Darlehen) und Beteiligung an BürgerEnergie Hof eG und i.w.S. über KG-Beteiligung diverser Kommunen
Leistung der DKB	13.700 TEUR Fremdfinanzierung
Investition	4.600 TEUR je Windenergieanlage
Realisierung	2016
Projektbeschreibung:	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Finanzierung von 4 Windkraftanlagen vom Typ Nordex N-117 mit einer Gesamtleistung von 9,6 MW, Nabenhöhe 140 m</li><li>▪ direkte KG-Beteiligungen von ESM, BürgerEnergie Hof eG, Thüga Erneuerbare Energien GmbH &amp; Co. KG , Städte Selb, Hohenberg, Marktredwitz und Gemeinde Schirnding</li></ul>

DKB-Betreuung: Region Mitte



# Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung



# Ihr Ansprechpartner



## Martin Vorpahl

Fachspezialist Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung

- Bankkaufmann und Betriebswirt (Bachelor of B.A.)
- seit 2012 in der DKB
- Spezialisierung: Finanzierungen für Erneuerbare-Energien-Projekte

## Kontakt

Fachbereich Bürgerbeteiligung

Taubenstraße 7-9

10117 Berlin

Tel. +49 (0) 30 12030 - 3592

E-Mail: [buergerbeteiligung@dkb.de](mailto:buergerbeteiligung@dkb.de)

**DKB**  
Das kann Bank